

DELEGATIONSBeslut

Dnr BOB-2024-996
2025-10-29
Bengt Eklund
Telefon: 026-17 80 00

Samhällsbyggnadsnämnden (Maria
Dahlgren)
Gävle kommun
801 84 Gävle

VILLASTADEN 5:1 - Marklov för uppfyllnad

Beslut om slutbesked

Jävsnämnden ger slutbesked för åtgärderna träkonstruktion och pålad tryckbank samt marklov för uppfyllnad med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggnadsverket får tas i bruk.

Beslutsunderlag

Registrerad	Handlingstyp
2025-08-14	Arbetsplatsbesök
2025-08-15	Pålningsprotokoll
2025-10-09	Protokoll från slutsamråd
2025-10-24	Intyg/begäran om slutbesked
2025-10-24	Kontrollplan signerad
2025-10-24	Utlåtande från kontrollansvarig
2025-10-24	Situationsplan
2025-10-24	Intyg

Beslutsmotivering

Enligt 10 kap. 34 § PBL gäller att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera lov- eller anmälningspliktiga åtgärder ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda,
2. byggherren har visat att denne har gett in en klimatdeklaration enligt lagen (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader eller gjort sannolikt att det inte finns någon skyldighet att ge in en klimatdeklaration, och
3. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda och jävsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Vid frågor kontakta

Handläggare Bengt Eklund, i första hand via Mina sidor i e-tjänsten.

Detta beslut har handlagts av handläggare vid bygglovsenheten och beslutet har fattats av jävsnämndens ordförande enligt jävsnämnden delegationsordning.

För jävsnämnden

Ordförande

Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.

Bilaga – Om du vill överklaga

Sändlista

Beslutet skickas till

VILLASTADEN 5:1
(Maria Dahlgren)

Samhällsbyggnadsnämnden

Via e-tjänst

.

INFORMATION

Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att jävsnämnden s beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Hit skickar du överklagandet

Via e-post: bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post

Med post: Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle

Lämna in: Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

Via e-tjänst: Mina sidor i e-tjänsten. Förutsätter att du skickat in ansökan/anmälan denna väg.

Vad händer sedan?

- Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
- Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
- Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsenheten, telefon 026-17 80 00.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Eva Engström

Datum: 2025-10-29 16:23

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B6AD32658BECBA90DEEE74EAA41AD308E9AFC6987FC13B24BBFC676DBC98E987